

Sitowa, dn. 20-07-2026 r.

Znak sprawy: ZG.2217.2.53.2024

ZAŁĄCZNIK NR 2

Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych Nr

zawarta w postaci elektronicznej z dniem złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach niniejszego dokumentu¹

lub

zawarta w dniu..... r. w²

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem z siedzibą w;;-....., NIP:, Regon:, reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego Nadleśnictwa,

zwanym w dalszej części umowy **Udostępniającym**

a

..... z siedzibą; adres:; wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS:....., NIP:, REGON:reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa zarejestrowanego pod nr przez, zwaną w dalszej części umowy **Operatorem**.

Udostępniający i Operator są łącznie zwani dalej **Stronami**.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 1

1. **Udostępniający** oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i będących przedmiotem udostępnienia wg poniższego zestawienia:

Lp.	Adres leśny	Rodzaj	Długość	Szerokość	Powierzchnia	Część działki	Adres	Gmina –
-----	-------------	--------	---------	-----------	--------------	---------------	-------	---------

¹ Opcjonalnie w zależności od formy zawieranej umowy - niewłaściwe skreślić

² Opcjonalnie w zależności od formy zawieranej umowy - niewłaściwe skreślić

		użytku	[m]	[m]	udostępnienia [m2]	ewidencyjnej nr	administracyjny - numer KW	obręb ewidencyjny
Lokalizacja i powierzchnia telekomunikacyjnej								
1								
2								
Razem powierzchnia udostępnienia m ²								

2. **Strony** zgodnie oświadczają, że:

- 1) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 311, z późn. zm.), zwana dalej „Ustawą”,
- 2) Umowa zawarta jest w oparciu o art. 39b ust. 7 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567, z późn. zm.)
- 3) wykonanie Umowy:
 - nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych lub
 - wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a **Operator** uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa lub
 - wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej³.

3. **Operator** oświadcza, że:

- 1) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 2) umieszczone na przedmiocie udostępnienia urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników przedmiotu udostępnienia, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na nieruchomości,
- 3) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy,
- 4) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury **Operatora** innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

³ niewłaściwe skreślić

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia **Operatorowi** przez **Udostępniającego** dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, do przedmiotu udostępnienia, który będzie polegał na:
 - 1) umieszczeniu na przedmiocie udostępnienia infrastruktury telekomunikacyjnej, która wraz z jej trasą przebiegu i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określona została w projekcie inwestycji,
 - 2) utrzymaniu, eksploatacji, konserwacji i usuwania awarii infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w punkcie 1 (dalej „Infrastruktura”),
 - 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
 - 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury **Operator** może zapewnić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na przedmiocie udostępnienia źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które **Operator** będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować i remontować.
2. Infrastruktura będzie stanowić własność **Operatora**, a **Udostępniającemu** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec **Operatora** o przeniesienie własności Infrastruktury na **Udostępniającego**.
3. **Operator** oświadcza, że miejsce położenia, granica i powierzchnia przedmiotu udostępnienia, oznaczonego na wydruku z Leśnej Mapy Numerycznej Nadleśnictwa Opoczno, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy a także, że jego stan gospodarczy są mu znane i w związku z powyższym nie będzie z tego tytułu zgłaszał żadnych zastrzeżeń w stosunku do **Udostępniającego**.
4. Wydanie (przekazanie) przedmiotu udostępnienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez **Strony** w terminie nie dłuższym niż trzydzieści dni od daty podpisania umowy, który stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

WYKONANIE INFRASTRUKTURY

§ 3

1. **Operator** może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 po:
 - 1) przekazaniu **Udostępniającemu** wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,

- 2) zgłoszeniu **Udostępniającemu** woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.
2. **Operator** lub podmiot, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy, wykonujący w imieniu **Operatora** prace budowlane związane z umieszczeniem pod powierzchnią ziemi infrastruktury telekomunikacyjnej, zobowiązany jest doprowadzić po ich zakończeniu przedmiot udostępnienia do stanu poprzedniego.
3. **Strony** zgodnie postanowiły, iż po zakończonym procesie inwestycyjnym i oddaniu nowopowstałej infrastruktury telekomunikacyjnej do eksploatacji, dokonają przeglądu przedmiotu udostępnienia pod kątem przywrócenia po zakończonych ziemnych pracach budowlanych do stanu poprzedniego oraz ustalenia czy nie zaistniały okoliczności wymienione w § 4 ust. 9 Umowy. Z powyższych czynności sporządzony zostanie protokół, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Osobą upoważnioną do podpisania ww. protokołu ze strony **Udostępniającego** jest właściwy dla miejsca położenia przedmiotu udostępnienia Leśniczy Leśnictwa – Pan tel. , natomiast ze strony **Operatora** jego przedstawiciel, wskazany na podstawie właściwego upoważnienia. W przypadku uchylenia się **Operatora** od realizacji ustaleń zawartych w niniejszym ustępie, **Udostępniający** dokona przeglądu i sporządzi z czynności jednostronny protokół, o którym mowa wyżej, zaś kopię sporządzonego protokołu przekaże Operatorowi.

PRAWA I OBOWIĄZKI OPERATORA

§ 4

1. **Operator** zobowiązuje się do używania przedmiotu udostępnienia określonego w § 1 ust. 1 wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 2 ust. 1.
2. **Operator** jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i czystości w zakresie wynikającym z realizacji przez **Operatora** swoich uprawnień na przedmiocie udostępnienia oraz zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwpożarowych na przedmiocie udostępnienia w zakresie wymaganym w związku z umieszczeniem infrastruktury telekomunikacyjnej.
3. **Operator** ma zakaz pobierania pożytków na gruntach leśnych, w szczególności poprzez wycinkę drzew i krzewów.
4. **Operator** zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu udostępnienia zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r..

5. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu udostępnienia, pod rygorem negatywnych skutków prawnych.
6. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie jest uprawniony do oddania przedmiotu udostępnienia w najem, dzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim z zastrzeżeniem dochodzenia od Operatora roszczeń odszkodowawczych.
7. Bez zgody **Udostępniającego** wyrażonej na piśmie **Operator** nie ma prawa do przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich. Realizacja tych zachowań będzie rodziła odpowiedzialność kontraktową **Operatora**.
8. **Operator** może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
9. Za wszelkie ewentualne szkody spowodowane przez **Operatora** lub umieszczoną przez **Operatora** infrastrukturę telekomunikacyjną, powstałe na osobach, mieniu lub przedmiocie udostępnienia, a także na sąsiednich nieruchomościach odpowiedzialność ponosi **Operator**.
10. W przypadku wystąpienia szkód o których mowa w ust. 9, **Operator** zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania **Udostępniającemu** w ciągu 30 dni od dnia wystąpienia szkody.
11. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 10 zostanie ustalone przez **Strony** w drodze porozumienia.
12. Jeżeli **Strony** nie dojdą do porozumienia w sprawie wyceny powstałych szkód, wycena powstałych szkód zostanie sporządzona przez uprawnionego rzeczoznawcę, wyznaczonego przez **Udostępniającego**, na koszt **Operatora**.
13. Odpowiedzialność z tytułu roszczeń, o których mowa w ust. 9 wnoszonych przez osoby trzecie ciąży na **Operatorze**.
14. **Udostępniający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody i straty powstałe w mieniu **Operatora**, spowodowane przez osoby trzecie, nie działające w imieniu **Udostępniającego**, a także w przypadku wystąpienia szkód i strat powstałych w wyniku działania sił natury lub innej siły wyższej.
15. **Operator** zobowiązany jest na czas realizacji budowy kablowej linii telekomunikacyjnej i w trakcie dalszej eksploatacji do stosowania obowiązujących

w tym zakresie przepisów, w tym ustawy Prawo Budowlane, przepisów BHP, a także zaleceń instytucji i podmiotów określonych w decyzjach administracyjnych, których adresatem jest **Operator** oraz w uzgodnieniach dokumentacji projektowej.

16. **Operator** zobowiązany jest do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót budowlanych przez cały okres ich trwania.
17. **Operatorowi** po zakończeniu inwestycji nie przysługuje prawo do zwiększania powstałej powierzchni infrastruktury. W przypadku powstałych naruszeń w tym zakresie, **Operator** zobowiązany jest na żądanie **Udostępniającego** w określonym przez niego terminie, usunąć naruszenie własnym kosztem i staraniem, pod rygorem wykonania odpowiednich czynności zastępczych na koszt i ryzyko **Operatora**.
18. Posadowienie na przedmiocie udostępnienia obiektów budowlanych i urządzeń trwale związanych z gruntem stanowiącym las w rozumieniu przepisów ustawy o lasach, wymaga wcześniejszego uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji.
19. Wszelkie koszty związane z budową i eksploatacją przedmiotowej infrastruktury ponosi **Operator**.
20. Wszelkie koszty poniesione przez **Operatora** na przedmiocie udostępnienia w ramach robót inwestycyjnych (w tym modernizacji) oraz remontowych obciążają wyłącznie **Operatora**, który z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniami do **Udostępniającego** i nie będzie domagał się zwrotów kosztów od **Udostępniającego**.
21. **Operator** jest uprawniony do wstępu na teren przedmiotu udostępnienia, w celu wykonania, utrzymania, a po rozwiązaniu umowy - usunięcia infrastruktury, przy czym **Operator** każdorazowo uzgodni z **Udostępniającym** termin prowadzenia robót na przedmiocie udostępnienia (ustala się możliwość powiadamiania za pomocą poczty elektronicznej na adres:@lodz.lasy.gov.pl), w terminie nie później jak 7 dni przed rozpoczęciem prac. Przedmiotowe zawiadomienie powinno zawierać między innymi: charakter, zakres, miejsce i czas wykonywania prac wraz z podaniem wykorzystywanych do tych prac pojazdów i nazwy (nazwiska) wykonawcy. Wstęp na teren Przedmiotu udostępnienia w razie awarii reguluje § 6 niniejszej Umowy.
22. W przypadku zmian cech, charakteryzujących podmiotowość **Stron** (np. zmiana nazwy firmy, adresu, itp.), **Strony** zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie.

PRAWA I OBOWIĄZKI UDOSTĘPNIAJĄCEGO

§ 5

1. **Udostępniający** na przedmiocie udostępnienia stanowiącym las, będzie kontynuował gospodarkę leśną, zgodnie z celami i zadaniami opisanymi w planie urządzenia lasu, z zastrzeżeniem gruntów leśnych wyłączonych z produkcji na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz dotychczasowy sposób gospodarowania (na gruntach nieleśnych) z uwzględnieniem obciążenia tych nieruchomości urządzeniami telekomunikacyjnymi i wymaganiami bezpieczeństwa wynikającymi z przepisów prawa oraz przepisów przeciwpożarowych. Wszelkie pożytki z tych nieruchomości gruntowych stanowią własność **Udostępniającego**.
2. **Udostępniający** na przedmiocie udostępnienia, powstrzyma się od umieszczania budowli lub nasadzeń trwale utrudniających lub zakłócających dostęp do urządzeń telekomunikacyjnych lub zagrażających ich funkcjonowaniu oraz od innych działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem urządzeń telekomunikacyjnych stanowiących własność **Operatora**.

USUWANIE AWARII

§ 6

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury **Udostępniający** zapewni **Operatorowi**, każdorazowy dostęp do przedmiotu udostępnienia, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury **Operator** niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje **Udostępniającego** telefonicznie (..... – telef.), a w przypadku nieodebrania telefonu za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres:@lodz.lasy.gov.pl.
3. W przypadku wykrycia awarii przez **Udostępniającego** jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie **Operatora** telefonicznie (..... – telef.), a w przypadku nieodebrania telefonu za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres:

OPŁATY

§ 7

1. **Operator** zobowiązuje się uiszczać corocznie z góry, na podstawie wystawianej przez **Udostępniającego** faktury, opłatę z tytułu korzystania z Przedmiotu udostępnienia, z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej stawki podatku VAT.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru⁴:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times s$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

l - długość obiektu liniowego [mb],

d - szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],

s - stawka opłaty rocznej za umieszczenie na przedmiocie udostępnienia telekomunikacyjnej linii kablowej - nadziemnego kabla światłowodowego typu ADSS [PLN/m²] w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości, powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²], w wysokości 2,5 zł za zajęcie 1 m² nieruchomości, powiększona o aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.

W związku z powyższym, przedmiotowa opłata roczna na dzień podpisania umowy wynosi:

$$O_r = l \times d \times s$$

$$O_r = \dots m \times \dots m \times 2,5 \text{ zł}/1m^2$$

$$O_r = \dots \text{ zł} + \text{obowiązująca stawka podatku VAT}$$

lub

$$O_r = P \times S$$

$$O_r = \dots m^2 \times 2,5 \text{ zł}/1m^2$$

$$O_r = \dots \text{ zł} + \text{obowiązująca stawka podatku VAT}$$

Stawka opłaty za zajęcie 1 m² przedmiotu udostępnienia, pobieranej za każdy rok umieszczenia na przedmiocie udostępnienia tych obiektów i urządzeń będzie

⁴ Opcjonalnie w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej - niewłaściwe skreślić

podlegała waloryzacji w przypadku zmiany ustawy o lasach, skutkującej zmianą ww. stawki i wówczas jej wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do tej zmiany.

Waloryzacja nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do przedmiotu udostępnienia, licząc od dnia podpisania przez **Strony** niniejszej umowy. W przypadku usunięcia infrastruktury przed końcem danego roku kalendarzowego, opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do przedmiotu udostępnienia, licząc do dnia rozwiązania umowy.
4. Podstawą do rozliczenia opłaty rocznej będzie faktura VAT, wystawiana przez **Udostępniającego** w terminie do 31 stycznia każdego roku, z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia. Opłata roczna w pierwszym roku trwania Umowy liczona jest proporcjonalnie od daty spisania Umowy do końca roku kalendarzowego, a faktura wystawiona będzie przez **Udostępniającego** niezwłocznie po podpisaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
5. **Udostępniający** wystawi i przekaże **Operatorowi** fakturę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. W przypadku nadpłaty za umieszczenie na przedmiocie udostępnienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w ostatnim roku korzystania z przedmiotu udostępnienia, będzie ona zwrócona **Operatorowi** na numer konta bankowego w terminie 30 dni od daty spisania protokołu przekazania gruntów **Udostępniającemu**.
7. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy **Udostępniającego** nr, podany każdorazowo na fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego **Udostępniającego**.
9. W przypadku zalegania z płatnością, **Operator** zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych na wezwanie **Udostępniającego**.
10. **Operator** obowiązany jest do ponoszenia wszelkich ciężarów i świadczeń związanych z udostępnionym gruntem, zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych z 12.01.1991 r. Opłat tych i ciężarów nie obejmuje ustalona w § 7 ust. 1. opłata z tytułu korzystania z Przedmiotu udostępnienia.
11. **Operator** składa deklarację podatkową wg obowiązujących przepisów i w określonym ustawowo terminie, do właściwego organu podatkowego.

12. W przypadku wykorzystania przez **Operatora** istniejącej na przedmiocie udostępnienia infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez **Operatora** urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy **Stronami** z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez **Udostępniającego** dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez **Operatora**. W sytuacji wykonania przez **Operatora** nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy **Operatorem** a dostawcą energii elektrycznej.

POUFNOŚĆ

§ 8

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **Operatora** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).
2. **Strony** zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej **Strony** i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy. **Operator** jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 8, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. **Operator** odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

CZAS TRWANIA UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE

§ 9

1. Umowa zawarta została na czas nieokreślony⁵
lub
Umowa wchodzi w życie z datą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych, przez Strony wskazane w jej komparycji i zawarta jest na czas nieokreślony⁶.

⁵ Opcjonalnie w zależności od formy zawieranej umowy - niewłaściwe skreślić

⁶ Opcjonalnie w zależności od formy zawieranej umowy - niewłaściwe skreślić

2. **Udostępniającemu** przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
- a) gdy **Operator** dopuszcza się zwłoki uiszczenia opłaty rocznej i nie płaci jej mimo wyznaczonego dodatkowego 30 dniowego terminu skierowanego przez **Udostępniającego** na piśmie,
 - b) oddania przedmiotu udostępnienia w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody **Udostępniającego**,
 - c) przekazania praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Udostępniającego**,
 - d) używania przedmiotu udostępnienia w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem,
 - e) innych rażących naruszeń niniejszej Umowy, niewymienionych w lit. a)-d) niniejszego paragrafu.
3. **Operator** może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku odstąpienia od realizacji na przedmiocie udostępnienia inwestycji, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, lub w razie rażącego naruszenia przez **Udostępniającego** postanowień niniejszej umowy, to jest uniemożliwiania lub utrudniania **Operatorowi** wybudowania infrastruktury telekomunikacyjnej lub jej eksploatacji, pomimo posiadania wszelkich zgód w tym zakresie
4. **Operator** może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. **Operator** jest zobowiązany w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do usunięcia infrastruktury, przywrócenia stanu pierwotnego przedmiotu udostępnienia i przekazania (zwrotu) protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu umowy **Udostępniającemu**.
6. W przypadku nieusunięcia infrastruktury przez **Operatora** w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Udostępniający** dokona usunięcia infrastruktury na koszt **Operatora**.
7. W przypadku rozwiązania umowy ewentualne nakłady poniesione przez **Operatora** na Przedmiocie udostępnienia, nie podlegają zwrotowi.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie dla swojej skuteczności wymagają formy dokumentowej.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy udostępnienia gruntu zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. **Operator** zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach określonych w załączniku nr 4 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych przez **Udostępniającego** na potrzeby realizacji niniejszej umowy dzierżawy, dostępna jest na stronie internetowej Nadleśnictwa Opoczno: <http://www.opoczno.lodz.lasy.gov.pl/> w zakładce Informacje.
5. Wszelkie spory na tle wykonywania umowy **Strony** zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny, a w razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie podany rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby **Udostępniającego**.
6. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**⁷
lub
Umowę sporządzono w 1 (jednym) elektronicznym egzemplarzu⁸.

UDOSTĘPNIAJĄCY:

OPERATOR:

Zatwierdzam treść umowy

mgr inż. Dawid Kosylak

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Opoczno

/podpisano elektronicznie/

⁷ Opcjonalnie w zależności od formy zawieranej umowy - niewłaściwe skreślić

⁸ Opcjonalnie w zależności od formy zawieranej umowy - niewłaściwe skreślić